



E&V ID: W-049012

SANT JOSEP- CALA TARIDA

Encantadora villa ibicenca con vistas a la puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~247 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1250 m²

PRECIO

1.620.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~247 m²

Precio

1.620.000 €

Calefacción

Calefacción central (Aire acondicionado, Radiador)

Azotea

✓

Superficie del terreno

~1250 m²

Nº de baños

3

Chimenea

✓

Nº de plazas de parking

3

Nº de dormitorios

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Jardín

✓

Vistas

Vistas al agua, Vistas despejadas, Vistas a las montañas, Vistas al paisaje

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora propiedad, fiel reflejo del carácter auténtico de Ibiza, se sitúa en la codiciada costa oeste de la isla, especialmente apreciada por sus impresionantes vistas al mar y a las emblemáticas puestas de sol, con panorámicas hacia las islas de S'Espartar. Ubicada en un entorno tranquilo, ofrece un enclave privilegiado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda, distribuida en dos plantas, se encuentra rodeada de un cuidado jardín con múltiples posibilidades, aportando privacidad y un ambiente natural único.

En la planta principal, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea se abre a un magnífico porche desde el que se contemplan el mar y las islas de S'Espartar. La cocina, de concepto abierto, se integra armoniosamente en el espacio. En esta misma planta encontramos también un dormitorio doble y un baño completo.

La planta superior alberga dos dormitorios dobles y un baño. Ambas habitaciones disfrutan de vistas al mar y acceso directo a una amplia

terrazza, ideal para relajarse y contemplar el entorno.

Uno de los rincones más especiales de la propiedad es su patio orientado al este, perfecto para disfrutar del sol de la mañana, desayunos al aire libre o agradables momentos en un ambiente más fresco durante las tardes de verano.

La propiedad dispone además de un acogedor anexo de invitados, con porche y banco de obra típico ibicenco, que incluye un amplio dormitorio con baño, ofreciendo independencia y comodidad para visitas.

Completa la propiedad un garaje para un vehículo, que también puede destinarse a espacio de almacenamiento para herramientas y equipamiento de jardín.

Por su ubicación privilegiada, sus vistas a las islas de S'Espartar, su esencia tradicional y su singular encanto, esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda única en Ibiza.



Descripción de la ubicación

La zona de Cala Tarida, en Sant Josep de sa Talaia, es una de las más demandadas de la costa oeste de Ibiza, conocida por sus aguas cristalinas y espectaculares puestas de sol. Ofrece una excelente selección de restaurantes y beach clubs, manteniendo un ambiente tranquilo y exclusivo.

A pocos minutos se encuentra el encantador pueblo de Sant Josep,

que cuenta con numerosos servicios, restaurantes y comercios, conservando su auténtico carácter ibicenco.

Además, la zona se sitúa a tan solo 20–25 minutos del aeropuerto y a unos 25–30 minutos de Ibiza ciudad, combinando perfectamente privacidad, naturaleza y buena conexión con los principales puntos de la isla.



















| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kW h / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | 309,1 | 82,4 |

Información energética

Tipo de calefacción

Calefacción central

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

